



**PODER LEGISLATIVO**  
**LEY N° 5.677**

**QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 1° DE LA LEY N° 5.273/2014 “QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO (MINISTERIO DE HACIENDA), UN INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO PARTE DE LA FINCA N° 1170, UBICADO EN EL DISTRITO DE ITÁ, ASENTAMIENTO NUEVA ESPERANZA”.**

**EL CONGRESO DE LA NACIÓN PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE LEY**

**Artículo 1.°** Modifícase el artículo 1° de la Ley N° 5.273/14 “QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO (MINISTERIO DE HACIENDA), UN INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO PARTE DE LA FINCA N° 1170, UBICADO EN EL DISTRITO DE ITÁ, ASENTAMIENTO NUEVA ESPERANZA”, cuyo texto queda redactado como sigue:

**“Art.1.°** Declárase de interés social y expropiase a favor del Estado paraguayo, Ministerio de Hacienda, un inmueble individualizado como parte de la Finca N° 1170, ubicado en el Distrito de Itá, propiedad de la entidad Ahorros Paraguayos Sociedad Anónima de Ahorro y Préstamo para la Vivienda Emisora de Capital Abierto (en quiebra), para su posterior transferencia a Título oneroso a favor de sus actuales ocupantes del Asentamiento Nueva Esperanza, cuyas dimensiones y linderos son los siguientes:

Fraccionamiento aprobado por la Municipalidad de Itá según Resolución N° 1.166 de fecha 7 de junio de 1996 del Distrito de Itá, lugar denominado “Itá Pyahú”.

**MANZANA: 1**

Se halla compuesta por veinte lotes, individualizados como lotes 1 al 20.

Lotes del N°: 01 al 20, cuyas dimensiones y linderos de la manzana son:

**Norte:** 73,37 m      **Este:** 120 m

**Sur:** 62,27 m      **Oeste:** 118,50 m

**SUPERFICIE DE LA MANZANA 1: 7.933,32 m<sup>2</sup> (SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS CON TREINTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS).**

**Ctas. Ctes. Ctrales. N°s:** 27-0786-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20.

**MANZANA: 2**

Se halla compuesta por veinticinco lotes, individualizados como lotes 1 y 2; y del 4 al 25, cuya dimensión de la manzana es como sigue:

Lotes del N°: 01 y 02; y del 04 al 25

**Norte:** 136,85 m      **Norte:** 31,86 m

**Sur:** 30,47 m      **Sur:** 126,09 m

**Este:** 24,00 m      **Este:** 53,49 m

**Oeste:** 11,21 m      **Oeste:** 70,68 m

**LEY N° 5.677**

**SUPERFICIE DE LA MANZANA 2: 10.042,80 m<sup>2</sup> (DIEZ MIL CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS).**

**Ctas. Ctes Ctrales. N°s:** 27-0790-01, 02, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

**MANZANA: 3**

Se halla compuesta por veintiséis lotes, individualizados como lotes 1 al 26, cuya dimensión de la manzana es como sigue:

Lotes del N°: 01 al 26

**Norte:** 64,01 m      **Este:** 168,33 m

**Sur:** 70,30 m      **Oeste:** 130,09 m

**SUPERFICIE DE LA MANZANA 3: 10.329,27 m<sup>2</sup> (DIEZ MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTISIETE CENTÍMETROS CUADRADOS).**

**Ctas. Ctes. Ctrales. N°s:** 27-0805- 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

**MANZANA: 5**

Se halla compuesta por veintiún lotes, individualizados como lotes 1 al 21, cuya dimensión de la manzana es como sigue:

Lotes del N°: 01 al 21

**Norte:** 72,26 m      **Este:** 118,66 m

**Sur:** 60,77 m      **Oeste:** 118,16 m

**SUPERFICIE DE LA MANZANA 5: 7.830,94 m<sup>2</sup> (SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS).**

**Ctas. Ctes. Ctrales N°s:** 27-0787- 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

**MANZANA: 6**

Se halla compuesta por veintiún Lotes, individualizados como lotes 1 al 21, cuya dimensión de la manzana es como sigue:

Lotes del N°: 01 al 21

**Norte:** 72,00 m      **Este:** 118,32 m

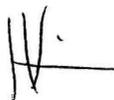
**Sur:** 62,38 m      **Oeste:** 118,86 m

**SUPERFICIE DE LA MANZANA 6: 7.961,80 m<sup>2</sup> (SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS).**

**Ctas. Ctes. Ctrales. N°s:** 27-0788- 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

**MANZANA: 7**

Se halla compuesta por veintidós lotes, individualizados como lotes 1 al 22, cuya dimensión de la manzana es como sigue:





## LEY N° 5.677

Lotes del N°: 01 al 22

**Norte:** 143,14 m      **Este:** 68,25 m

**Sur:** 127,75 m      **Oeste:** 51,08 m

**SUPERFICIE DE LA MANZANA 7: 7.976,69 m<sup>2</sup> (SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS).**

**Ctas. Ctes. Ctrales. N°s:** 27-0791-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.

### MANZANA: 8

Se halla compuesta por veintiséis lotes, individualizados como lotes 1 al 26, cuya dimensión de la manzana es como sigue:

Lotes del N°: 01 al 26

**Norte:** 180,49 m      **Este:** 70,68 m

**Sur:** 131,59 m      **Oeste:** 60,16 m

**SUPERFICIE DE LA MANZANA 8: 9.429,10 m<sup>2</sup> (NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTÍMETROS CUADRADOS).**

**Ctas. Ctes. Ctrales. N°s:** 27-0804-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

### MANZANA: 9

Se halla compuesta por trece lotes, individualizados como lotes 1 al 13, cuya dimensión de la manzana es como sigue:

Lotes del N°: 01 al 13

**Norte:** 120,50 m      **Este:** 37,64 m      **Este:** 16,56 m

**Sur:** 77,27 m      **Oeste:** 57,09 m

**SUPERFICIE DE LA MANZANA 9: 4.917,27 m<sup>2</sup> (CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CON VEINTISIETE CENTÍMETROS CUADRADOS).**

**Ctas. Ctes Ctrales. N°s:** 27-0806-01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13.

### MANZANA: 10

Se halla compuesta por seis lotes individualizados como lotes 1 al 6, cuya dimensión de la manzana es como sigue:

Lotes del N°: 01 al 6

**Norte:** 61,91 m      **Este:** 59,77 m      **Este:** 22,43 m

**Sur:** 40,18 m      **Oeste:** 60,00 m

**SUPERFICIE DE LA MANZANA 10: 2.392,50 m<sup>2</sup> (DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS).**

**Ctas. Ctes. Ctrales. N°s:** 27-0819-01, 02, 03, 04, 05, 06.

## LEY N° 5.677

### MANZANA: 11

Se halla compuesta por veintidós lotes, individualizados como lotes 1 al 22, cuya dimensión de la manzana es como sigue:

Lotes del N°: 01 al 22

Norte: 72,00 m      Este: 119,03 m

Sur: 68,42 m      Oeste: 119,83 m

**SUPERFICIE DE LA MANZANA 11: 8.373,76 m<sup>2</sup> (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS).**

**Ctas. Ctes. Ctrales. N°s: 27-0789-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.**

**SUPERFICIE TOTAL: 77.187,45 m<sup>2</sup> (SETENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS)."**

Artículo 2.° Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Aprobado el Proyecto de Ley por la Honorable Cámara de Diputados, a los veinte días del mes de julio del año dos mil dieciséis, y por la Honorable Cámara de Senadores, a los ocho días del mes de setiembre del año dos mil dieciséis, queda sancionado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 204 de la Constitución Nacional.

  
Hugo Adalberto Velázquez Moreno  
Presidente  
H. Cámara de Diputados

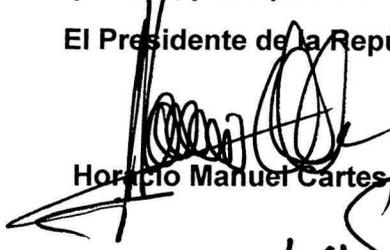
  
Roberto Acevedo Quevedo  
Presidente  
H. Cámara de Senadores

  
Del Pilar Eva Medina de Paredes  
Secretaria Parlamentaria

  
Oscar Salomón  
Secretario Parlamentario

Asunción, 22 de setiembre de 2016  
Téngase por Ley de la República, publíquese e insértese en el Registro Oficial.

El Presidente de la República

  
Horacio Manuel Cartes Jara

  
Francisco José de Vargas Benítez  
Ministro del Interior