



## PODER LEGISLATIVO

### LEY N° 5068

**QUE DESAFECTA DEL DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL UN INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO PARTE DE LA FINCA N° 48010, DEL DISTRITO DE LUQUE, LOTES CON CTAS. CTES. CTRALES. N°s 27-6514-01, 27-6514-03, 27-6514-06, 27-6514-09 Y 27-6514-12 Y AUTORIZA A LA MUNICIPALIDAD DE LUQUE A PERMUTAR POR OTRO INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO PARTE DE LA FINCA N° 9854 DEL DISTRITO DE LUQUE, LOTE CON CTA. CTE. CTRAL N° 27-6514-18 Y COMO PARTE DE LA FINCA N° 48011 DEL DISTRITO DE LUQUE, LOTE CON CTA. CTE. CTRAL. N° 27-6514-17, PROPIEDAD DE LA EMPRESA PROMARKET SA.**

### EL CONGRESO DE LA NACION PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE LEY

**Artículo 1°.-** Desaféctase del dominio público municipal un inmueble individualizado como parte de la Finca N° 48010, Lotes con Ctas. Ctes. Ctrales. N°s 27-6514-01, 27-6514-03, 27-6514-06, 27-6514-09 y 27-6514-12, del Distrito de Luque y autorízase a la Municipalidad de Luque a permutar por otro inmueble individualizado como parte de la Finca N° 9854 del Distrito de Luque, Lote con Cta. Cte. Ctral. N° 27-6514-18 y como parte de la Finca N° 48011 del Distrito de Luque, Lote con Cta. Cte. Ctral. N° 27-6514-17, propiedad de la empresa Promarket SA., cuyas dimensiones y linderos son los siguientes:

#### FINCA N° 48010 PROPIEDAD MUNICIPAL

Fracción destinada para Edificios Públicos con Ctas. Ctes. Ctrales. N°s 27-6514-01, 27-6514-03, 27-6514-06, 27-6514-09 y 27-6514-12, propiedad de la Municipalidad de Luque a ser transferida a favor de la empresa Promarket SA.

#### CTA. CTE. CTRAL. N° 27-6514-01

**LINEA 2' – 2:** Con rumbo N 79° 30' 45" W (Norte, setenta y nueve grados, treinta minutos, cuarenta y cinco segundos, Oeste), mide 533,24 m (quinientos treinta y tres metros con veinticuatro centímetros), y linda con herederos de Dolores Ruíz.

**LINEA 2 – VI:** Con rumbo S 15° 5' 22" W (Sur, quince grados, cinco minutos, veintidós segundos, Oeste), mide 8 m (ocho metros), y linda con la Avenida Pettirossi.

**LINEA VI – a':** Con rumbo S 79° 30' 45" E (Sur, setenta y nueve grados, treinta minutos, cuarenta y cinco segundos, Este), mide 532,64 m (quinientos treinta y dos metros con sesenta y cuatro centímetros), y linda con el Lote resto del Padrón N° 8457.

**LINEA a' – 2':** Con rumbo N 15° 5' 22" E (Norte, quince grados, cinco minutos, veintidós segundos, Este), mide 8,03 m (ocho metros con tres centímetros), y linda con Fracción "A".

**SUPERFICIE: 4.263 m<sup>2</sup> 5.344 cm<sup>2</sup> (CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS).**

**PODER LEGISLATIVO**

**LEY N° 5068**

**FRACCION "A - 1" - CTA. CTE. CTRL. N° 27-6514-03**

**LINEA a' - I:** Con rumbo N 79° 30' 45" W (Norte, setenta y nueve grados, treinta minutos, cuarenta y cinco segundos, Oeste), mide 42,91 m (cuarenta y dos metros con noventa y un centímetros), y linda con acceso.

**LINEA I - II:** Con rumbo S 15° 5' 22" W (Sur, quince grados, cinco minutos, veintidós segundos, Oeste), mide 9,14 m (nueve metros con catorce centímetros), y linda con fracción resto del Padrón N° 8457.

**LINEA II - a:** Con rumbo S 80° 5' 9" E (Sur, ochenta grados, cinco minutos, nueve segundos, Este), mide 42,95 m (cuarenta y dos metros con noventa y cinco centímetros), y linda con Lote B - 1.

**LINEA a - a':** Con rumbo N 15° 5' 22" E (Norte, quince grados, cinco minutos, veintidós segundos, Este), mide 8,70 m (ocho metros con setenta centímetros), y linda con Fracción "A".

**SUPERFICIE: 361 m<sup>2</sup> 6.606 cm<sup>2</sup> (TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SEIS MIL SEICIENTOS SEIS CENTIMETROS CUADRADOS).**

**FRACCION "B - 1" - CTA. CTE. CTRL. N° 27-6514-06**

**LINEA a - II:** Con rumbo N 80° 5' 9" W (Norte, ochenta grados, cinco minutos, nueve segundos, Oeste), mide 42,95 m (cuarenta y dos metros con noventa y cinco centímetros), y linda con Lote A-1.

**LINEA II - III:** Con rumbo S 15° 5' 22" W (Sur, quince grados, cinco minutos, veintidós segundos, Oeste), mide 17,18 m (diecisiete metros con dieciocho centímetros), y linda con fracción resto del Padrón N° 8458.

**LINEA III - c:** Con rumbo S 80° 39' 37" E (Sur, ochenta grados, treinta y nueve minutos, treinta y siete segundos, Este), mide 42,99 m (cuarenta y dos metros con noventa y nueve centímetros), y linda con Lote C - 1.

**LINEA c - a:** Con rumbo N 15° 5' 22" E (Norte, quince grados, cinco minutos, veintidós segundos, Este), mide 16,75 m (dieciséis metros con setenta y cinco centímetros), y linda con Fracción "B".

**SUPERFICIE: 725 m<sup>2</sup> 5.251 cm<sup>2</sup> (SETECIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS CON CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS).**

**PODER LEGISLATIVO**

**LEY N° 5068**

**FRACCIÓN "C – 1" – CTA. CTE. CTRL. N° 27-6514-09**

**LINEA c – III:** Con rumbo N 80° 39' 37" W (Norte, ochenta grados, treinta y nueve minutos, treinta y siete segundos, Oeste), mide 42,99 m (cuarenta y dos metros con noventa y nueve centímetros), y linda con Lote B – 1.

**LINEA III – IV:** Con rumbo S 15° 5' 22" W (Sur, quince grados, cinco minutos, veintidós segundos, Oeste), mide 17,19 m (diecisiete metros con diecinueve centímetros), y linda con fracción resto del Padrón N° 8459.

**LINEA IV – e:** Con rumbo S 81° 14' 10" E (Sur, ochenta y un grados, catorce minutos, diez segundos, Este), mide 43,03 m (cuarenta y tres metros con tres centímetros), y linda con Lote D – 1.

**LINEA e – c:** Con rumbo N 15° 5' 22" E (Norte, quince grados, cinco minutos, veintidós segundos, Este), mide 16,76 m (dieciséis metros con setenta y seis centímetros), y linda con Fracción "C".

**SUPERFICIE: 726 m<sup>2</sup> 1.150 cm<sup>2</sup> (SETECIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON UN MIL CIENTO CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS).**

**FRACCION "D – 1" – CTA. CTE. CTRL. N° 27-6514-12**

**LINEA e – IV:** Con rumbo N 81° 14' 10" W (Norte, ochenta y un grados, catorce minutos, diez segundos, Oeste), mide 43,03 m (cuarenta y tres metros con tres centímetros), y linda con Lote C – 1.

**LINEA IV – V:** Con rumbo S 15° 5' 22" W (Sur, quince grados, cinco minutos, veintidós segundos, Oeste), mide 17,21 m (diecisiete metros con veintiún centímetros), y linda con Fracción Resto del Padrón N° 8460.

**LINEA V – 3':** Con rumbo S 80° 39' 37" E (Sur, ochenta grados, treinta y nueve minutos, treinta y siete segundos, Este), mide 43,08 m (cuarenta y tres metros con ocho centímetros), y linda con Lote 5 de Oscar Samudio del Valle.

**LINEA 3' – e:** Con rumbo N 15° 5' 22" E (Norte, quince grados, cinco minutos, veintidós segundos, Este), mide 16,77 m (dieciséis metros con setenta y siete centímetros), y linda con Fracción "D".

**SUPERFICIE: 726 m<sup>2</sup> 6.990 cm<sup>2</sup> (SETECIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS).**

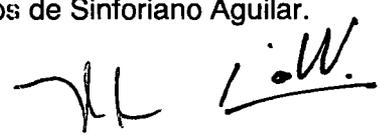
**REFERENCIA:** El vértice señalado en el plano con el número (2') posee como Coordenadas Geográficas en el Sistema UTM iguales a: (X = 7.209.687,71 Y = 0.449.090,50), el vértice con la letra (VI) iguales a: (X = 7.209.791,85 Y = 0.448.567,44).

**FINCA N° 9854, PROPIEDAD DE PROMARKET SA., LOTE CON CTA. CTE. CTRL. N° 27-6514-18, A SER TRANSFERIDA A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DE LUQUE.**

**Norte:** Mide 45,58 m (cuarenta y cinco metros con cincuenta y ocho centímetros), linda con derechos de los Sucesores de Jesús Norberto Ruiz Díaz.

**Sur:** Mide 45,58 m (cuarenta y cinco metros con cincuenta y ocho centímetros), linda con derechos de la firma Promarket SA.

**Este:** Mide 50,55 m (cincuenta metros con cincuenta y cinco centímetros), linda con derechos de Sinforiano Aguilar.



**PODER LEGISLATIVO**

**LEY N° 5068**

**Oeste:** Mide 51,03 m (cincuenta y un metros con tres centímetros), linda con la Fracción "A".

**SUPERFICIE:** 2.314 m<sup>2</sup> 7.803 cm<sup>2</sup> (DOS MIL TRESCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES CENTIMETROS CUADRADOS).

**FINCA N° 48011, PROPIEDAD DE PROMARKET SA., LOTE CON CTA. CTE. CTRAL. N° 27-6514-17, A SER TRANSFERIDA A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DE LUQUE.**

**Norte:** Mide 81,35 m (ochenta y un metros con treinta y cinco centímetros), linda con derechos de Promarket SA. y Sinforiano Aguilar.

**Sur:** Mide 81,35 m (ochenta y un metros con treinta y cinco centímetros), linda con derechos de Oscar Samudio del Valle.

**Este:** Mide 53,56 m (cincuenta y tres metros con cincuenta y seis centímetros), linda con Lote de Edgar Velazco.

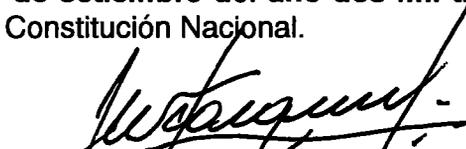
**Oeste:** Mide 56,80 m (cincuenta y seis metros con ochenta centímetros), linda con la Fracción "A".

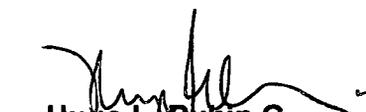
**SUPERFICIE:** 4.488 m<sup>2</sup> 8.930 cm<sup>2</sup> (CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS).

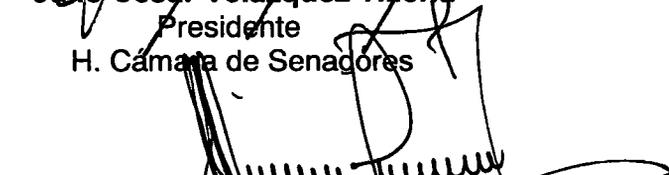
**Artículo 2°.-** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Aprobado el Proyecto de Ley por la Honorable Cámara de Senadores, a **veintisiete días del mes de junio del año dos mil trece**, quedando sancionado el mismo, por la Honorable Cámara de Diputados, a **dieciocho días del mes de setiembre del año dos mil trece**, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 204 de la Constitución Nacional.

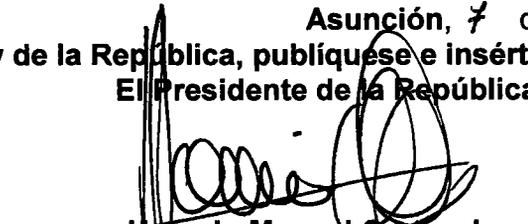
  
**Juan Bartolomé Ramírez Brizuela**  
Presidente  
H. Cámara de Diputados

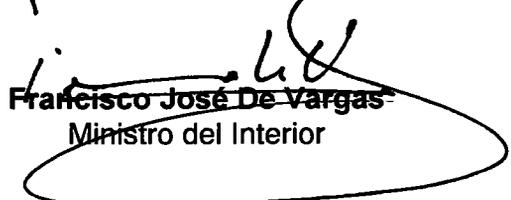
  
**Julio César Velázquez Tillería**  
Presidente  
H. Cámara de Senadores

  
**Hugo L. Rubin G.**  
Secretario Parlamentario

  
**Blanca Beatriz Fonseca Legal**  
Secretaria Parlamentaria

Asunción, 7 de octubre de 2013  
Téngase por Ley de la República, publíquese e insértese en el Registro Oficial.  
El Presidente de la República

  
**Horacio Manuel Cartes Jara**

  
**Francisco José De Vargas**  
Ministro del Interior