





**PODER LEGISLATIVO**

**LEY N° 4.328**

**QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO - SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT), FRACCIONES DE INMUEBLES INDIVIDUALIZADAS COMO FINCAS N°s. 3.310, 14.199 Y 14.251, UBICADAS EN EL Km 10 ACARAY DEL MUNICIPIO DE CIUDAD DEL ESTE, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE LOS ACTUALES OCUPANTES DEL ASENTAMIENTO ÑANDE ROGARÁ.**

**EL CONGRESO DE LA NACIÓN PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE LEY**

**Artículo 1°.-** Declárase de interés social y expropiase a favor del Estado paraguayo - Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT), fracciones de inmuebles individualizadas como Fincas N°s 3.310, 14.199 y 14.251, del Distrito de Ciudad del Este, inscriptas en la Dirección General de los Registros Públicos, la primera bajo el N° 5 al folio 11 y siguientes, y las dos últimas bajo el N° 4 al folio 10 y siguientes, respectivamente, todas en fecha 15 de julio de 1991, ubicadas en el Km 10 Acaray del citado municipio, para su posterior transferencia a título oneroso a favor de los actuales ocupantes del Asentamiento Ñande Rogará, cuyas dimensiones y linderos son los siguientes:

**FINCA N° 14.199**

**LADO 4-A:** con rumbo N 05° 31' 15" E (Norte, cinco grados, treinta y un minutos, quince segundos, Este), mide 76,00 m. (setenta y seis metros), linda con camino público (Km 10 Acaray);

**LADO A-B:** con rumbo S 84° 28' 45" E (Sur, ochenta y cuatro grados, veintiocho minutos, cuarenta y cinco segundos, Este), mide 168,00 m. (ciento sesenta y ocho metros), linda con los derechos de la Finca N° 14.251;

**LADO B-C:** con rumbo S 05° 31' 15" W (Sur, cinco grados, treinta y un minutos, quince segundos, Oeste), mide 76,00 m. (setenta y seis metros), linda con los derechos de la Finca N° 3.310;

**LADO C-4:** con rumbo N 84° 28' 45" W (Norte, ochenta y cuatro grados, veintiocho minutos, cuarenta y cinco segundos, Oeste), mide 168,00 m. (ciento sesenta y ocho metros), linda con camino público;

**LADO 4-1:** con rumbo N 05° 31' 15" E (Norte, cinco grados, treinta y un minutos, quince segundos, Este), mide 100,00 m. (cien metros), linda con camino público (Km 10 Acaray).

**SUPERFICIE: 1 ha 2.768 m<sup>2</sup> (UNA HECTÁREA CON DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS).**

**FINCA N° 3.310**

**LADO C-B:** con rumbo N 05° 31' 15" E (Norte, cinco grados, treinta y un minutos, quince segundos, Este), mide 76,00 m. (setenta y seis metros), linda con los derechos de la Finca N° 14.199.

**LEY N° 4.328**

**LADO B-D:** con rumbo S 84° 28' 45" E (Sur, ochenta y cuatro grados, veintiocho minutos, cuarenta y cinco segundos, Este), mide 232,00 m. (doscientos treinta y dos metros), linda con los derechos de la Finca N° 14.251;

**LADO D-3:** con rumbo S 05° 31' 15" W (Sur, cinco grados, treinta y un minutos, quince segundos, Oeste), mide 76,00 m. (setenta y seis metros), linda con los derechos de la Firma Inmobiliaria Area S.R.L.;

**LADO 3-C:** con rumbo N 84° 28' 45" W (Norte, ochenta y cuatro grados, veintiocho minutos, cuarenta y cinco segundos, Oeste), mide 232,00 m. (doscientos treinta y dos metros), linda con camino público.

**SUPERFICIE: 1 ha 7.632 m<sup>2</sup> (UNA HECTÁREA CON SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS).**

**FINCA N° 14.251**

**LADO A-1:** con rumbo N 05° 31' 15" E (Norte, cinco grados, treinta y un minutos, quince segundos, Este), mide 24,00 m. (veinticuatro metros), linda con camino público (Km 10 Acaray);

**LADO 1-2:** con rumbo S 84° 28' 45" E (Sur, ochenta y cuatro grados, veintiocho minutos, cuarenta y cinco segundos, Este), mide 400,00 m. (cuatrocientos metros), linda con camino público;

**LADO 2-D:** con rumbo S 05° 31' 15" W (Sur, cinco grados, treinta y un minutos, quince segundos, Oeste), mide 24,00 m. (veinticuatro metros), linda con los derechos de la Firma Inmobiliaria Area S.R.L.;

**LADO D-A:** con rumbo N 84° 28' 45" W (Norte, ochenta y cuatro grados, veintiocho minutos, cuarenta y cinco segundos, Oeste), mide 400,00 m. (cuatrocientos metros), linda con los derechos de las Fincas N°s 3.310 y 14.199.

**SUPERFICIE: 9.600 m<sup>2</sup> (NUEVE MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS).**

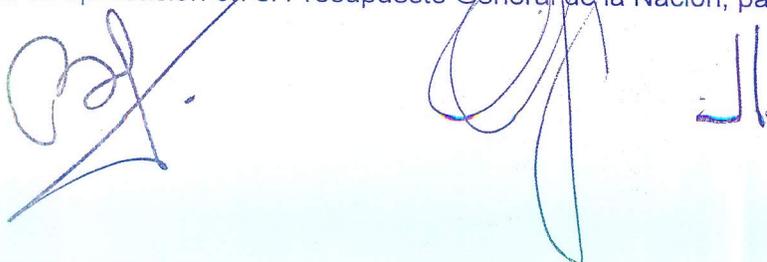
Los puntos 1 y 2 tienen las coordenadas (U.T.M.)

**Punto N° 1:** E =731.451,00 N =7.180.092,05

**Punto N° 2:** E =731.849,14 N =7.180.053,57

**Artículo 2°.-** Procédase a indemnizar a las personas que legítimamente acrediten la calidad de propietarios de las Fincas expropiadas, conforme con lo dispuesto por la Constitución Nacional y las Leyes. La Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT) y los propietarios acordarán en un plazo no mayor a noventa días el precio de las Fincas expropiadas. En caso de no haber acuerdo en el citado plazo, las partes recurrirán al Juzgado de Primera Instancia que corresponda, a los efectos de la determinación judicial del precio.

**Artículo 3°.-** En el caso que la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT) no cuente con fondos para cumplir con esta obligación, deberá incluir el monto acordado o determinado en su proyecto de Presupuesto General para el ejercicio posterior a la promulgación de la presente Ley, a fin de su aprobación en el Presupuesto General de la Nación, para indemnizar a los propietarios.



**LEY N° 4.323**

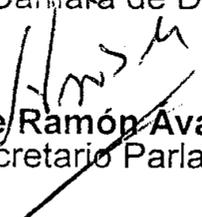
**Artículo 4°.-** La transferencia de los Lotes a los ocupantes se realizará después de comprobarse fehacientemente que los mismos y sus cónyuges no poseen otros bienes inmuebles en el territorio de la República, a través de un certificado de no poseer bienes inmuebles.

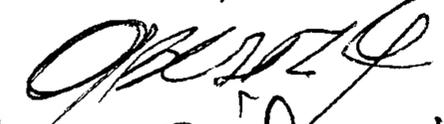
**Artículo 5°.-** Los trámites de loteamiento, administración, venta y transferencia de las Fincas expropiadas a los actuales ocupantes del Asentamiento Nande Rogará, quedará a cargo de la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT).

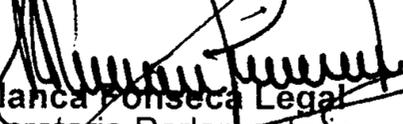
**Artículo 6°.-** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

**Aprobado el Proyecto de Ley por la Honorable Cámara de Diputados, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil diez, y por la Honorable Cámara de Senadores, a los cinco días del mes de mayo del año dos mil once, quedando sancionado el mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 204 de la Constitución Nacional.**

  
**Victor Alcides Bogado González**  
Presidente  
H. Cámara de Diputados

  
**Jorge Ramón Avalos Mariño**  
Secretario Parlamentario

  
**Oscar González Daher**  
Presidente  
H. Cámara de Senadores

  
**Blanca Fonseca Legal**  
Secretaria Parlamentaria

**Asunción, 26 de mayo de 2011.**

**Téngase por Ley de la República, publíquese e insértese en el Registro Oficial.**

**El Presidente de la República**

  
**Fernando Lugo Méndez**

**C. 22**  
**Rafael Filizzola**  
Ministro del Interior