



**PODER LEGISLATIVO**

**LEY N° 4.327**

**QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO – SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT), FRACCIONES DE INMUEBLES INDIVIDUALIZADAS COMO FINCAS N°s. 8.929, 8.384, 9.191, 8.930, 8.253, 8.178, 8.350, 8.353, 8.668, 9.192, 9.193, 9.194, 9.195, 8.978, 8.268, 8.412, 8.393, 8.676, 8.931, 8.547 Y RESTO DE LA FINCA N° 7.721, UBICADAS EN EL BARRIO CAACUPE-MÍ DEL MUNICIPIO DE HERNANDARIAS, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE SUS ACTUALES OCUPANTES.**

**EL CONGRESO DE LA NACIÓN PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE LEY**

**Artículo 1°.-** Declárase de interés social y expropiase a favor del Estado Paraguay – Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT), fracciones de inmuebles individualizadas como Fincas N°s. 8.929, 8.384, 9.191, 8.930, 8.253, 8.178, 8.350, 8.353, 8.668, 9.192, 9.193, 9.194, 9.195, 8.978, 8.268, 8.412, 8.393, 8.676, 8.931, 8.547 y resto de la Finca N° 7.721, todas del distrito Hernandarias, ubicadas en el Barrio Caacupe-mí del citado municipio, para su posterior transferencia a título oneroso a favor de sus actuales ocupantes, cuyas dimensiones y linderos son los siguientes:

**MANZANA I**

**Finca N° 8.929**

**Al Sur:** mide 10 m. (diez metros) linda con calle habilitada.

**Al Norte:** mide 10 m. (diez metros) linda con derechos de Raquel B. Centurión.

**Al Este:** mide 50 m. (cincuenta metros) linda con derechos de Calixto Bóveda.

**Al Oeste:** mide 50 m. (cincuenta metros) linda con el Lote 76.

**SUPERFICIE: 500 m<sup>2</sup> (QUINIENTOS METROS CUADRADOS).**

**Finca N° 8.384**

**Al Sur:** mide 10,50 m. (diez metros con cincuenta centímetros) linda con calle proyectada.

**Al Norte:** mide 10,50 m. (diez metros con cincuenta centímetros) linda con el Lote 4.

**Al Este:** mide 50 m. (cincuenta metros) linda con los Lotes 5, 6, 7.

**Al Oeste:** mide 50 m. (cincuenta metros) linda con el Lote 9.

**SUPERFICIE: 505 m<sup>2</sup> (QUINIENTOS CINCO METROS CUADRADOS).**

**Finca N° 9.191**

**Al Este:** mide 12,22 m. (doce metros con veintidós centímetros) linda con camino que se dirige de Ciudad del Este (Ex-Puerto Presidente Stroessner) a Hernandarias.

**LEY N° 4.327**

**Al Oeste:** mide 12 m. (doce metros) linda con derechos del vendedor.

**Al Norte:** mide 34,50 m. (treinta y cuatro metros con cincuenta centímetros) linda con derechos del vendedor.

**Al Sur:** mide 36,50 m. (treinta y seis metros con cincuenta centímetros) linda con calle abierta.

**SUPERFICIE: 427 m<sup>2</sup> (CUATROCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS).**

**Finca N° 8.930**

**Al Este:** mide 11,20 m. (once metros con veinte centímetros) linda con camino que se dirige de Ciudad del Este (Ex-Puerto Presidente Stroessner) a Hernandarias.

**Al Oeste:** mide 11 m. (once metros) linda con derechos del vendedor.

**Al Norte:** mide 30,50 m. (treinta metros con cincuenta centímetros) linda con derechos de Reínero Santacruz.

**Al Sur:** mide 34, 50 m. (treinta y cuatro metros con cincuenta centímetros) linda con derechos del vendedor.

**SUPERFICIE: 360 m<sup>2</sup> (TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS).**

**Finca N° 8.253**

**Al Este:** mide 12,22 m. (doce metros con veintidós centímetros) linda con camino que se dirige de Ciudad del Este (Ex-Puerto Presidente Stroessner) a Hernandarias.

**Al Oeste:** mide 12 m. (doce metros) linda con el Lote 8.

**Al Norte:** mide 29,50 m. (veintinueve metros con cincuenta centímetros) linda con el Lote 5.

**Al Sur:** mide 30,50 m. (treinta metros con cincuenta centímetros) linda con el Lote 7.

**SUPERFICIE: 360 m<sup>2</sup> (TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS).**

**Finca N° 8.178**

**Al Este:** mide 20 m. (veinte metros) linda con camino que se dirige de Ciudad del Este (Ex-Puerto Presidente Stroessner) a Hernandarias.

**Al Oeste:** mide 20,50 m. (veinte metros con cincuenta centímetros) linda con reserva del vendedor.

**Al Norte:** mide 18 m. (dieciocho metros) linda con reserva del vendedor.

**Al Sur:** mide 24 m. (veinticuatro metros) linda con reserva del vendedor.

**SUPERFICIE: 430 m<sup>2</sup> (CUATROCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS).**

**Finca N° 8.350**

**Al Este:** mide 10,40 m. (diez metros con cuarenta centímetros) linda con calle.

## LEY N° 4.327

Al Oeste: mide 10,40 m. (diez metros con cuarenta centímetros) linda con el Lote 11.

Al Norte: mide 37 m. (treinta y siete metros) linda con el Lote 3.

Al Sur: mide 40 m. (cuarenta metros) linda con el Lote 5.

**SUPERFICIE: 385 m<sup>2</sup> (TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS).**

**Finca N° 8.353**

Al Este: mide 12,50 m. (doce metros con cincuenta centímetros) linda con calle.

Al Oeste: mide 12,50 m. (doce metros con cincuenta centímetros) linda con el Lote 11.

Al Norte: mide 33 m. (treinta y tres metros) linda con el Lote 2.

Al Sur: mide 37 m. (treinta y siete metros) linda con el Lote 4.

**SUPERFICIE: 437 m<sup>2</sup> (CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS).**

**Fracción "A" – Resto de la Finca N° 7.721**

Al Norte: mide 35,75 m. (treinta y cinco metros con setenta y cinco centímetros) linda con derechos privados.

Al Sur: una quebrada de 5 (cinco) líneas:

- la primera: mide 10 m. (diez metros) linda con calle;
- la segunda: mide 50 m. (cincuenta metros) linda con la Finca N° 8.384;
- la tercera: mide 10,50 m. (diez metros con cincuenta centímetros) linda con la Finca N° 8.384;
- la cuarta: mide 15,70 m. (quince metros con setenta centímetros) linda con la Finca N° 8.384; y,
- la quinta: mide 5,50 m. (cinco metros con cincuenta centímetros) linda con la Finca N° 8.253.

Al Este: una quebrada de 5 (cinco) líneas:

- la primera: mide 20,50 m. (veinte metros con cincuenta centímetros) linda con la Finca N° 8.178;
- la segunda: mide 22 m. (veintidós metros) linda con la Finca N° 8.350;
- la tercera: mide 22,90 m. (veintidós metros con noventa centímetros) linda con las Fincas N°s 8.353 y 8.350 respectivamente;
- la cuarta: mide 33 m. (treinta y tres metros) linda con la Finca N° 8.353; y,
- la quinta: mide 36,77 m. (treinta y seis metros con setenta y siete centímetros) linda con camino que se dirige de Ciudad del Este (Ex-Puerto Presidente Stroessner) a Hernandarias.

**LEY N° 4.327**

Al Oeste: una quebrada de 3 (tres) líneas:

- la primera: mide 60,25 m. (sesenta metros con veinticinco centímetros) linda con calle;
- la segunda: mide 10 m. (diez metros) linda con la Finca N° 8.229; y,
- la tercera: mide 50 m. (cincuenta metros) linda con la Finca N° 8.929.

**SUPERFICIE: 2.327 m<sup>2</sup> 5.300 cm<sup>2</sup> (DOS MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL TRESCIENTOS CENTÍMETROS CUADRADOS).**

**MANZANA II**

**Finca N° 8.668**

Al Norte: mide 30 m. (treinta metros) linda con calle habilitada.

Al Sur: mide 30 m. (treinta metros) linda con derechos del vendedor.

Al Este: mide 50 m. (cincuenta metros) linda con derechos de Francisco Almada.

Al Oeste: mide 50 m. (cincuenta metros) linda con el Lote 76.

**SUPERFICIE: 1.500 m<sup>2</sup> (UN MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS).**

**Finca N° 9.192**

Al Este: mide 10 m. (diez metros) linda con camino que se dirige de Ciudad de Este (Ex-Puerto Presidente Stroessner) a Hernandarias.

Al Oeste: mide 10 m. (diez metros) linda con derechos de Zacur.

Al Norte: mide 45,50 m. (cuarenta y cinco metros con cincuenta centímetros) linda con derechos de Cesar Rolón Galeano.

Al Sur: mide 46,50 m. (cuarenta y seis metros con cincuenta centímetros).

**SUPERFICIE: 465 m<sup>2</sup> (CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS).**

**Finca N° 9.193**

Al Este: mide 12,20 m. (doce metros con veinte centímetros) linda con camino que se dirige de Ciudad del Este (Ex-Puerto Presidente Stroessner) a Hernandarias.

Al Oeste: mide 12,20 m. (doce metros con veinte centímetros) linda con derechos de Francisco Almada.

Al Norte: mide 31 m. (treinta y un metros) linda con derechos de Raquel Centurión.

Al Sur: mide 33 m. (treinta y tres metros) linda con derechos de Marcos Cardozo.

**SUPERFICIE: 384 m<sup>2</sup> (TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS).**

LEY N° 4.317

Finca N° 9.194

Al Este: mide 15,45 m. (quince metros con cuarenta y cinco centímetros) linda con camino que se dirige de Ciudad del Este (Ex-Puerto Presidente Stroessner) a Hernandarias.

Al Oeste: mide 15 m. (quince metros) linda con derechos de Luis Nogues.

Al Norte: mide 25,50 m. (veinticinco metros con cincuenta centímetros) linda con calle habilitada.

Al Sur: mide 30 m. (treinta metros) linda con derechos de la vendedora.

**SUPERFICIE: 416 m<sup>2</sup> (CUATROCIENTOS DIECISÉIS METROS CUADRADOS).**

Finca N° 9.195

Al Este: mide 12,85 m. (doce metros con ochenta y cinco centímetros) linda con camino que se dirige de Ciudad del Este (Ex-Puerto Presidente Stroessner) a Hernandarias.

Al Oeste: mide 12,50 m. (doce metros con cincuenta centímetros) linda con derechos de Luis Nogues.

Al Norte: mide 30 m. (treinta metros) linda con derechos del vendedor.

Al Sur: mide 33 m. (treinta y tres metros) linda con derechos de Ignacio Cabral.

**SUPERFICIE: 393 m<sup>2</sup> (TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS).**

Fracción "B" – Resto de la Finca N° 7.721

Al Norte: mide 12,40 m. (doce metros con cuarenta centímetros) linda con calle.

Al Sur: mide 12,40 m. (doce metros con cuarenta centímetros) linda con la Finca N° 9.192.

Al Este: mide 39,70 m. (treinta y nueve metros con setenta centímetros) linda con las Fincas N°s 9.193, 9.195, 9.194.

Al Oeste: mide 40 m. (cuarenta metros) linda con la Finca N° 8.668.

**SUPERFICIE: 492 m<sup>2</sup> 9.200 cm<sup>2</sup> (CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON NUEVE MIL DOSCIENTOS CENTÍMETROS CUADRADOS).**

MANZANA III

Finca N° 8.978

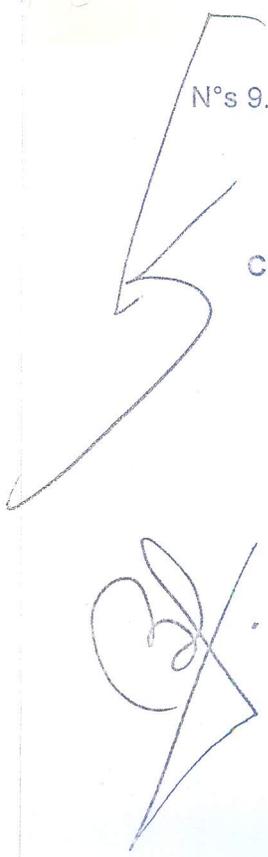
Al Norte: mide 50 m. (cincuenta metros) linda con calle pública.

Al Sur: mide 50 m. (cincuenta metros) linda con derechos de Víctor Quevedo.

Al Este: mide 60 m. (sesenta metros) linda con mas derechos del vendedor.

Al Oeste: mide 60 m. (sesenta metros) linda con el Lote 76.

**SUPERFICIE: 3.000m<sup>2</sup> (TRES MIL METROS CUADRADOS).**



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

# LEY N° 4.327

## Finca N° 8.268

Al Norte: mide 13,50 m. (trece metros con cincuenta centímetros) linda con calle pública.

Al Sur: mide 13,50 m. (trece metros con cincuenta centímetros) linda con mas derechos del vendedor.

Al Este: mide 50 m. (cincuenta metros) linda con mas derechos del vendedor.

Al Oeste: mide 50 m. (cincuenta metros) linda con mas derechos del vendedor.

**SUPERFICIE: 675 m<sup>2</sup> (SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS).**

## Finca N° 8.412

Al Norte: mide 10 m. (diez metros) linda con camino habilitado.

Al Sur: mide 10 m. (diez metros) linda con derechos del vendedor.

Al Este: mide 50 m. (cincuenta metros) linda con derechos del vendedor.

Al Oeste: mide 50 m. (cincuenta metros) linda con el Lote 16.

**SUPERFICIE: 500 m<sup>2</sup> (QUINIENTOS METROS CUADRADOS).**

## Finca N° 8.393

Al Sur: mide 10 m. (diez metros) linda con camino interno.

Al Norte: mide 10 m. (diez metros) linda con derechos de Francisco Almada.

Al Este: mide 50 m. (cincuenta metros) linda con derechos del vendedor.

Al Oeste: mide 50 m. (cincuenta metros) linda con derechos del vendedor.

**SUPERFICIE: 500 m<sup>2</sup> (QUINIENTOS METROS CUADRADOS).**

## Finca N° 8.676

Al Sur: mide 20 m. (veinte metros) linda con calle.

Al Norte: mide 20 m. (veinte metros) linda con derechos de Francisco Almada.

Al Este: mide 50 m. (cincuenta metros) linda con derechos del Dr. Sánchez Villagra.

Al Oeste: mide 50 m. (cincuenta metros) linda con derechos del vendedor.

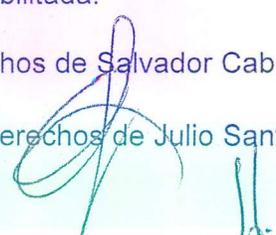
**SUPERFICIE: 1.000 m<sup>2</sup> (UN MIL METROS CUADRADOS).**

## Finca N° 8.931

Al Sur: mide 10 m. (diez metros) linda con calle habilitada.

Al Norte: mide 10 m. (diez metros) linda con derechos de Salvador Cabral.

Al Este: mide 50 m. (cincuenta metros) linda con derechos de Julio Santacruz.



**LEY N° 4.327**

Al Oeste: mide 50 m. (cincuenta metros) linda con derechos de Celina Martínez de Palacios.

**SUPERFICIE: 500 m<sup>2</sup> (QUINIENTOS METROS CUADRADOS).**

Finca N° 8.547

Al Sur: mide 10 m. (diez metros) linda con calle.

Al Norte: mide 10 m. (diez metros) linda con derechos del vendedor.

Al Este: mide 50 m. (cincuenta metros) linda con derechos del vendedor.

Al Oeste: mide 50 m. (cincuenta metros) linda con el Lote 76.

**SUPERFICIE: 500 m<sup>2</sup> (QUINIENTOS METROS CUADRADOS).**

Fracción "C" – Resto de la Finca N° 7.721

Al Este: está compuesta por una quebrada de 2 (dos) líneas:

- la primera: mide 15,20 m. (quince metros con veinte centímetros); y,

- la segunda: mide 50,90 m. (cincuenta metros con noventa centímetros), ambas lindan con camino que se dirige de Ciudad del Este (Ex-Puerto Presidente Stroessner) a Hernandarias.

Al Oeste: esta compuesta por una quebrada de 3 (tres) líneas:

- la primera: mide 15 m. (quince metros);

- la segunda: mide 23,50 m. (veintitrés metros con cincuenta centímetros); y,

- la tercera: mide 50 m. (cincuenta metros) lindan con las fincas N°s 8.393, 8.978, 8.268 y 8.412, respectivamente.

Al Norte: mide 7 m. (siete metros) linda con calle.

Al Sur: mide 42,30 m. (cuarenta y dos metros con treinta centímetros) linda con la Finca N° 9.170.

**SUPERFICIE: 1.207 m<sup>2</sup> 1.200 cm<sup>2</sup> (UN MIL DOSCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON UN MIL DOSCIENTOS CENTÍMETROS CUADRADOS).**

Fracción "D" – Resto de la Finca N° 7.721

Al Este: mide 30,40 m. (treinta metros con cuarenta centímetros) linda con camino que se dirige de Ciudad del Este (Ex-Puerto Presidente Stroessner) a Hernandarias.

Al Oeste: mide 30 m. (treinta metros) linda con la Finca N° 8.393.

Al Norte: mide 45,50 m. (cuarenta y cinco metros con cincuenta centímetros) linda con la Finca N° 9.170.

Al Sur: mide 50 m. (cincuenta metros) linda con camino interno.

# LEY N° 4.517

**SUPERFICIE:** 1.428 m<sup>2</sup> 6.500 cm<sup>2</sup> (UN MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS CON SEIS MIL QUINIENTOS CENTÍMETROS CUADRADOS).

**REFERENCIA:** El vértice 1 se encuentra en el esquinero nor-oeste de la Finca N° 8.547, Padrón N° 14.623, cuyas coordenadas son E= 737.369 N= 7.185.804 y el vértice 2, se encuentra en el esquinero sur-oeste del resto de la Finca N° 7.721, identificada como Fracción "D" que tiene las coordenadas E= 737.437 N= 7.185.731.

**Artículo 2°.-** Procédase a indemnizar a las personas que legítimamente acrediten la calidad de propietarios de las fincas expropiadas, conforme con lo dispuesto por la Constitución Nacional y las leyes. La Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT) y los propietarios acordarán en un plazo no mayor a noventa días el precio de las fincas expropiadas. En caso de no haber acuerdo en el citado plazo, las partes recurrirán al Juzgado de Primera Instancia que corresponda, a los efectos de la determinación judicial del precio.

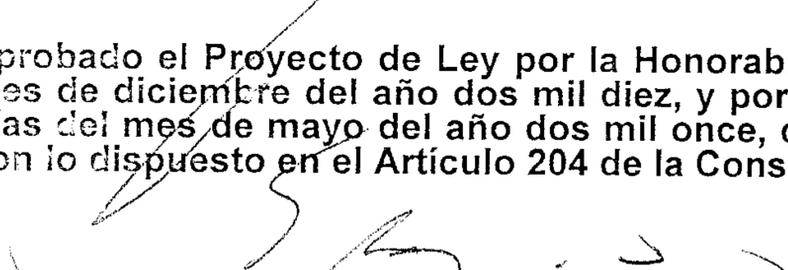
**Artículo 3°.-** En el caso que la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT) no cuente con fondos para cumplir con esta obligación, deberá incluir el monto acordado o determinado en su proyecto de Presupuesto General para el ejercicio posterior a la promulgación de la presente Ley, a fin de su aprobación en el Presupuesto General de la Nación, para indemnizar a los propietarios.

**Artículo 4°.-** La transferencia de los lotes a los ocupantes se realizará después de comprobarse fehacientemente que los mismos y sus cónyuges no poseen otros inmuebles en el territorio de la República, a través de un certificado de no poseer bienes inmuebles.

**Artículo 5°.-** Los trámites de loteamiento, administración, venta y transferencia de las fincas expropiadas a sus actuales ocupantes, quedará a cargo de la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT).

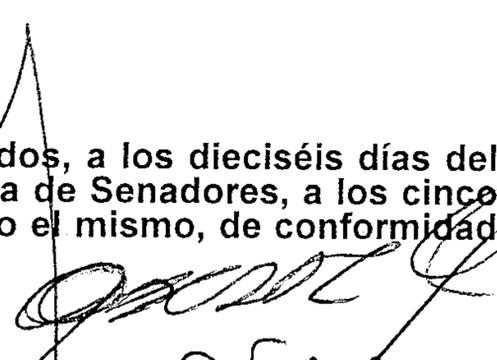
**Artículo 6°.-** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Aprobado el Proyecto de Ley por la Honorable Cámara de Diputados, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil diez, y por la Honorable Cámara de Senadores, a los cinco días del mes de mayo del año dos mil once, quedando sancionado el mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 204 de la Constitución Nacional.

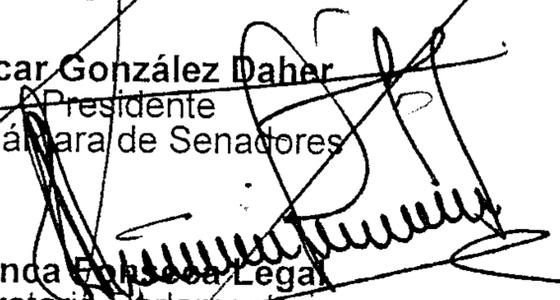
  
Víctor Alcides Bogado González  
Presidente

H. Cámara de Diputados

  
Jorge Ramón Avalos Mariño  
Secretario Parlamentario

  
Oscar González Daher  
Presidente

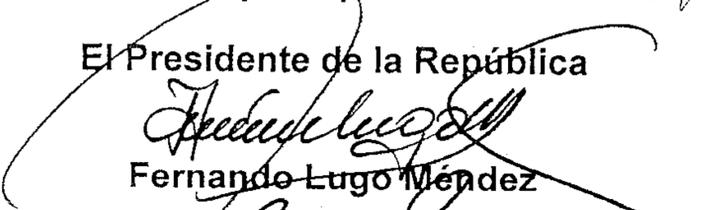
H. Cámara de Senadores

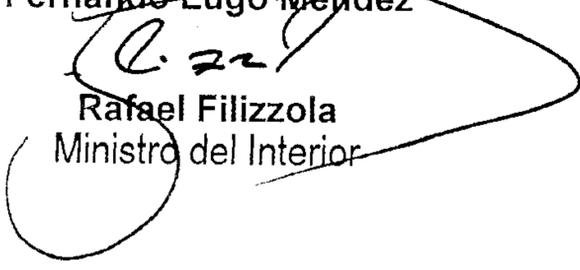
  
Blanca Enríquez Legal  
Secretaria Parlamentaria

Asunción, 26 de mayo de 2011.

Téngase por Ley de la República, publíquese e insértese en el Registro Oficial.

El Presidente de la República

  
Fernando Lugo Méndez

  
Rafael Filizzola  
Ministro del Interior