

ÍNDICE GENERAL

CAPÍTULO PRIMERO

INTRODUCCIÓN AL ESTUDIO DEL DERECHO AGRARIO

A) CONCEPTO Y NATURALEZA

§ 1.	Caracterización	1
§ 2.	La codificación civil	2
§ 3.	La Primera Guerra Mundial y su repercusión en la normativa agraria	5
	a) El constitucionalismo social	5
	b) Intervención del Estado en la economía agraria	8
	c) Modernas teorías jurídicas. El derecho social	10
	d) El movimiento doctrinario italiano	11
§ 4.	El problema de la autonomía. Las dos escuelas: escuela jurídica formal y escuela técnica económica	12
	a) Autonomía didáctica	14
	b) Autonomía legislativa	22
	c) Autonomía científica	24
§ 5.	La teoría autonómica del derecho rural	30
§ 6.	Código italiano de 1942. El derecho agrario como derecho de la empresa agraria. Doctrina española. Críticas a la teoría de la empresa agraria	31
§ 7.	Declinación de la discusión acerca de la autonomía. La teoría agrobiológica y la noción de "lo agrario" de Carrozza	33

§ 50.	Objeciones de carácter constitucional	140
§ 51.	Doctrina de la Corte Suprema de Justicia de la Nación	141
§ 52.	Derogación de las normas legales que otorgaban competencia a las Cámaras Paritarias	143
§ 53.	Fuero agrario nacional o provincial	145
§ 54.	Organización administrativa o judicial	147
§ 55.	El fuero agrario de la provincia de Buenos Aires	150
§ 56.	El fuero agrario en el derecho comparado	154

CAPÍTULO II

LA EMPRESA AGRARIA

§ 57.	Importancia de la noción de empresa	161
§ 58.	Concepto y naturaleza de la empresa	162
§ 59.	Requisitos para la configuración de la empresa	164
§ 60.	La empresa agraria	165
	a) Economicidad	166
	b) Organicidad	167
	c) Profesionalidad	168
	d) Imputabilidad	169
§ 61.	Caracterización de la empresa agraria	170
§ 62.	La actividad agraria	172
§ 63.	El empresario agrícola	182
	a) Titularidad de la explotación	183
	b) Profesionalidad	185
§ 64.	La hacienda agraria	187
§ 65.	Pertenencia y hacienda	190

CAPÍTULO III

PROPIEDAD AGRARIA

A) PROPIEDAD FUNDIARIA

§ 66.	Propiedad agraria y propiedad urbana	195
-------	--	-----

§ 67.	La propiedad agraria como instituto de derecho agrario	197
§ 68.	La propiedad agraria en el derecho argentino	199
§ 69.	La legislación especial de la propiedad agraria	203
§ 70.	La reforma del Código Civil	205
§ 71.	Regulación del dominio en el anteproyecto de ley agraria	207
§ 72.	Limitaciones al derecho de propiedad	210
§ 73.	Expropiación	212
§ 74.	Indivisibilidad de la unidad económica	215
§ 75.	Unidad económica: antecedentes	219
§ 76.	La unidad mínima de cultivo en el Código Civil italia- no de 1942	223
§ 77.	El nuevo artículo 2326 del Código Civil y la división de predios rústicos	224
§ 78.	Minifundio, parvifundio y latifundio	228
	a) Parvifundio (minifundio), microfundio	230
	b) Latifundio	231
§ 79.	Concentración parcelaria	233
§ 80.	La reforma agraria	237
§ 81.	Las reformas agrarias americanas de la década del 60	241
§ 82.	Derecho argentino: ley de fomento de conservación del suelo 22.428	247
§ 83.	Tierras de baja productividad, ley 22.211	251
§ 84.	Medianería rural	252
§ 85.	Prueba de la medianería. Presunciones	258
§ 86.	Régimen impositivo. Consideraciones generales	261

B) PROPIEDAD DE LAS AGUAS

§ 87.	Derecho de aguas	264
	a) Aguas públicas	264
	b) Aguas privadas	265
§ 88.	Naturaleza	267
§ 89.	Uso y goce de los ríos	267
§ 90.	Aguas subterráneas	267
§ 91.	Aguas de lluvia	270
§ 92.	Ley 20.946. Fondo para estudio de obras de irriga- ción y drenaje	270
§ 93.	Normas provinciales en materia de aguas	271

C) PROPIEDAD FORESTAL

§ 94.	Autonomía del derecho forestal.....	271
§ 95.	El Código Civil. Usufructo de monte. Frutos o productos	274
§ 96.	Antecedentes legislativos. Los códigos rurales. La ley 4167	275
§ 97.	Explotación irracional del bosque	276
§ 98.	El problema de la jurisdicción legislativa en materia de bosques	278
§ 99.	Ley de defensa del bosque (13.273, t.o. decr. 710/95)	287
§ 100.	Jurisdicción forestal	290
§ 101.	Clasificación de los bosques	291
	a) Protectores	291
	b) Permanentes	291
	c) Experimentales	292
	d) Montes especiales	292
	e) De producción	292
§ 102.	Régimen forestal común	292
§ 103.	Régimen especial	293
§ 104.	Bosques fiscales	294
§ 105.	Prevención y lucha contra incendios. Instituto Forestal Nacional	295
§ 106.	Algunas conclusiones	295
§ 107.	Crédito fiscal para la forestación	297
§ 108.	Parques nacionales	298

D) PROPIEDAD DEL GANADO

§ 109.	Antecedentes de las marcas y señales	299
§ 110.	El Código Rural de la provincia de Buenos Aires y la Constitución nacional	303
§ 111.	El artículo 2412 del Código Civil	304
§ 112.	Los códigos rurales	305
§ 113.	Aspecto constitucional: diversas doctrinas	305
§ 114.	Soluciones propuestas.....	310
	a) Sociedad Rural Argentina	310

	b) Proyecto de Ramos Mejía	310
	c) Anteproyecto de Bibiloni	311
	d) Proyecto de Eleodoro Lobos	311
	e) Comisión reformadora de 1936	312
	f) IV Conferencia Nacional de Abogados (Tucumán, 1936)	312
§ 115.	Sistemas de los códigos rurales	312
§ 116.	Ley de unificación del régimen de marcas y señales 22.939	315
§ 117.	La marca	316
§ 118.	Señal	319
§ 119.	Registro	320
§ 120.	Obligaciones de los propietarios del ganado	321
§ 121.	Propiedad del ganado	322
§ 122.	Hacienda orejana	323
§ 123.	Animales de raza	323
§ 124.	Transferencia del ganado	325
§ 125.	Transmisión del dominio de los animales de pura raza	329
§ 126.	Las guías	332
§ 127.	Régimen legal de los equinos de pura sangre de ca- rrera. Consideraciones generales en torno de la ley 20.378	334

E) ANIMALES DE LA FAUNA SILVESTRE

§ 128.	Régimen del Código Civil	335
§ 129.	Ley 22.421 de protección y conservación de la fauna silvestre	337

**F) PROPIEDAD DE LAS SEMILLAS
Y CREACIONES FITOGENÉTICAS**

§ 130.	Antecedentes de la ley 20.247	340
§ 131.	Semillas y creaciones fitogenéticas	341
§ 132.	Servicio Nacional de Semillas (Senase)	341
§ 133.	La semilla	342
§ 134.	Registro Nacional de Cultivares	342

§ 135.	Registro Nacional de la Propiedad de Cultivares	343
§ 136.	Título de propiedad	343

CAPÍTULO IV

CONTRATOS AGRARIOS

A) INTRODUCCIÓN

1) ANTECEDENTES Y EVOLUCIÓN HISTÓRICA

§ 137.	Antecedentes históricos. El derecho romano	345
§ 138.	La enfiteusis	348
§ 139.	Los contratos agrarios y la codificación del siglo XIX	351
	a) Código francés	352
	b) Código italiano de 1865	352
	c) Código Civil argentino	352

2) NOCIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS AGRARIOS

§ 140.	Especialidad de los contratos agrarios	353
§ 141.	Clasificaciones de los contratos agrarios	359

3) LOS CONTRATOS AGRARIOS Y EL CÓDIGO CIVIL

§ 142.	Antecedentes. El desarrollo agrario	367
§ 143.	Inconvenientes derivados de la aplicación del Código Civil a los contratos agrarios	369
§ 144.	Legislación especial para el arrendamiento rústico. Leyes 11.170 y 11.627	370
§ 145.	Principios generales que inspiran el régimen de la ley 13.246. El orden público económico	371
§ 146.	Irrenunciabilidad de los derechos	375
§ 147.	Nulidad	376
§ 148.	Fraude a la ley	377
§ 149.	Cláusulas nulas	377

§ 150.	Prórroga de jurisdicción y constitución de domicilios especiales	378
§ 151.	Inembargabilidad	379

B) ARRENDAMIENTO RURAL

§ 152.	Definición y elementos que lo caracterizan	381
§ 153.	Predio rústico	382
§ 154.	Destino de la explotación	384
§ 155.	Caracteres	386
§ 156.	Precio del arrendamiento	387
§ 157.	Contratos mixtos y contratos conjuntos	392
§ 158.	Contratos a kilaje fijo y canadiense	392
§ 159.	Alcance de la nulidad de los contratos a kilaje fijo y canadiense	393
§ 160.	La teoría de la imprevisión y el arrendamiento rural	396
§ 161.	La teoría de la imprevisión en la ley 13.246. Revisión y remisión	397
§ 162.	Cesión del contrato y subarrendamiento. Necesidad de modificar el derecho común. Legislación anterior a la ley 13.246	400
§ 163.	Prohibición en la ley 13.246. Efectos	401
§ 164.	Modificación dispuesta por la ley 22.298	403
§ 165.	Cesión del pastoreo de rastrojos	405
§ 166.	Obligaciones de las partes	405
§ 167.	Obligaciones del arrendatario	406
§ 168.	Obligaciones del arrendador	409
§ 169.	Extinción del contrato. Causales	410
	a) Mutuo disenso	410
	b) Confusión	411
	c) Contrato celebrado por usufructuario	411
	d) Vencimiento del plazo	412
	e) Pérdida de la cosa arrendada	412
	f) Imposibilidad del destino especial para el cual la cosa fue expresamente arrendada	412
	g) Vicios rehdibitorios	412
	h) Caso fortuito	412
	i) Muerte del arrendatario	412
	j) Resolución del contrato	413

1) Abandono	413
2) Falta de pago	413
3) Subarrendamiento y cesión.....	414
4) Explotación irracional	414
§ 170. Consecuencias de la extinción del contrato.....	415

C) CONTRATOS ASOCIATIVOS

1) CONSIDERACIONES GENERALES

§ 171. Aparcerías. Definición	415
§ 172. Naturaleza jurídica. Diferencias con el contrato de arrendamiento y la sociedad	416
§ 173. Diferencias con los contratos laborales	420
§ 174. Prelación de las normas aplicables a la aparcería	422
§ 175. Los contratos asociativos en el derecho comparado..	422
§ 176. Clases de aparcerías	426

2) APARCERÍAS AGRÍCOLAS

§ 177. Definición. Legislación comparada	427
§ 178. Porcentaje de distribución de los frutos	429
§ 179. Forma de entrega	431

3) MEDIERÍA AGRÍCOLA

§ 180. Diferencias con la aparcería agrícola	432
§ 181. Obligaciones de las partes en la aparcería y mediería agrícola	435
a) Obligaciones del aparcero tomador	435
b) Obligaciones del aparcero dador	437
§ 182. Extinción de los contratos de aparcería y mediería agrícola	438
a) Muerte. Incapacidad o imposibilidad física del aparcero	438
b) Muerte del aparcero dador y enajenación del predio	439

- c) Resolución del contrato 440
- d) Abandono y falta de entrega de los frutos 440

D) DISPOSICIONES COMUNES AL ARRENDAMIENTO RURAL Y A LAS APARCERÍAS AGRÍCOLAS

1) EXPLOTACIÓN IRRACIONAL

- § 183. La explotación irracional en los contratos agrarios... 440
- § 184. Explotación irracional en la ley 13.246 441
- § 185. Reforma de la ley 22.298 443
- § 186. La explotación irracional y la Constitución nacional 444

2) MEJORAS

- § 187. Legislación especial de mejoras en las leyes 11.170,
11.627 y 13.246 445
- § 188. Derogación de los artículos 10 y 11 de la ley 13.246 448
- § 189. Régimen de mejoras en el Código Civil 449
- § 190. Mejoras que puede hacer el locatario 450
- § 191. Reparaciones y gastos necesarios 452
- § 192. Mejoras hechas sin autorización 452
- § 193. Autorización para hacer mejoras 452
- § 194. Mejoras indemnizables 453
 - a) Caso de extinción sin culpa de las partes (venci-
miento del término) 453
 - b) Caso en que existe culpa del locador 454
 - c) Caso en que existe culpa del locatario 454
 - d) Locación por tiempo indeterminado 454
- § 195. Compensación 454
- § 196. Derecho de retención 455
- § 197. Valuación de las mejoras 457
- § 198. Nulidad 458

3) EL PLAZO

- § 199. Fundamento del plazo 458

§ 200.	Antecedentes legislativos. El plazo en la ley 13.246. Plazo mínimo. Plazo opcional	461
§ 201.	Contratos sucesivos	463
§ 202.	Tácita reconducción	464
§ 203.	La tácita reconducción en la ley 13.246.....	466
§ 204.	El plazo en el régimen vigente.....	469
§ 205.	Contratos “ad meliorandum”	471
§ 206.	El plazo de los contratos agrarios en el derecho com- parado	472

4) LA FORMA

§ 207.	La forma en las leyes anteriores a la reforma de la ley 22.298	474
§ 208.	La forma en la ley vigente	475
§ 209.	Omisión de la forma escrita	476
§ 210.	Inscripción del contrato	477

5) ORDEN DE PRELACIÓN DE LAS NORMAS

§ 211.	El nuevo artículo 41	478
--------	----------------------------	-----

E) APARCERÍAS PECUARIAS

§ 212.	Definición. Carácter supletorio de las normas	480
§ 213.	Naturaleza jurídica	481
§ 214.	División de los frutos, productos o utilidades	482
§ 215.	El plazo	482
§ 216.	Obligaciones	482
§ 217.	El contrato de capitalización de hacienda como mo- dalidad de la aparcería pecuaria	486
§ 218.	Doctrina que lo considera contrato autónomo	487

F) CONTRATOS ACCIDENTALES

§ 219.	Antecedentes y evolución legislativa	489
--------	--	-----

§ 220.	Reformas al régimen originario de estos contratos ...	491
§ 221.	Naturaleza jurídica	492
§ 222.	Contratos accidentales por hasta dos cosechas	494
§ 223.	Contrato de pastoreo	494
§ 224.	Condiciones que deben reunir	497
§ 225.	Calificación. Efectos	498

G) PASTAJE

§ 226.	Diferencia con otros contratos	500
§ 227.	Sujeto. Objeto. Obligaciones	504
§ 228.	Custodia de los animales	505
§ 229.	Conclusión de las Jornadas Nacionales sobre Contratos Agrarios	506

H) MEDIERÍA DE TAMBO

§ 230.	Estatuto del tambero-mediero	507
§ 231.	Participación en la producción	509
§ 232.	Obligaciones	511
	a) Obligaciones del tambero-mediero	511
	b) Obligaciones del propietario	512
§ 233.	Plazo	513
§ 234.	Extinción del contrato	513
§ 235.	Resolución con causa	515
§ 236.	Naturaleza jurídica de la mediería de tambo	516
§ 237.	Mediería de tambo como contrato de trabajo	517
§ 238.	Mediería de tambo como contrato asociativo agrario	520
§ 239.	Jurisprudencia	523
§ 240.	La mediería de tambo como especie de la aparcería pecuaria	525
§ 241.	Conclusiones	529

I) CONTRATISTA DE VIÑAS Y FRUTALES

§ 242.	Antecedentes	531
--------	--------------------	-----

§ 243.	La ley 20.589	535
§ 244.	Ley 22.163. Fundamentos de la reforma	538
§ 245.	Derogación de la ley 22.163 y restablecimiento de la ley 20.589 (ley 23.154)	540
§ 246.	Caracterización legal	540
§ 247.	Forma y prueba	541
§ 248.	Obligaciones de los contratantes	541
	a) Del contratista	542
	b) Del empleador	545
§ 249.	Beneficios de leyes laborales, previsionales y sociales del contratista	546
§ 250.	Remuneración	547
§ 251.	Recibos	550
§ 252.	Duración del contrato. Tácita reconducción	551
§ 253.	Rescisión del contrato	551
	a) Por el empleador	551
	1) Con causa	551
	2) Sin justa causa	552
	b) Rescisión por el contratista	552
	1) Con causa	552
	2) Sin causa	552
§ 254.	Obligación de entregar la casa	552
§ 255.	Autoridad de aplicación	553
§ 256.	Orden público	553
§ 257.	El problema de la naturaleza jurídica	553
	a) Contrato de trabajo especial o atípico	553
	b) El contratista como trabajador autónomo	555
§ 258.	Consideraciones acerca de las distintas posiciones doctrinarias	559

J) CONTRATO DE TRABAJO AGRARIO

§ 259.	El trabajo agrario	561
§ 260.	Necesidad de una legislación especial	563
§ 261.	El estatuto del peón de campo	564

§ 278.	Naturaleza jurídica	596
§ 279.	Soluciones adoptadas en el derecho comparado	599
§ 280.	El contrato de maquila	603
§ 281.	Naturaleza jurídica del contrato de maquila	605

CAPÍTULO V

DERECHO HEREDITARIO AGRARIO

§ 282.	Introducción	607
§ 283.	Influencia del Código francés en el Código Civil de Vélez Sársfield. Divisibilidad de los bienes inmuebles. Partición	608
	a) La indivisibilidad antes de la reforma del Código Civil en 1968	611
	b) Ley 14.394. La indivisibilidad de los bienes hereditarios	612
	c) Bien de familia	613
§ 284.	La indivisibilidad de la unidad económica	613
§ 285.	Antecedentes de un régimen hereditario especial	615
	a) Leyes de colonización, de tierras públicas y planes de transformación agraria	615
	b) Anteproyecto de "ley agraria"	616
§ 286.	El derecho comparado	617
	a) Ley española de modernización de las explotaciones agrarias	617
	b) La reforma legislativa en Francia	619
	1) Bien de familia e indivisión de la hacienda agrícola	620
	2) Salario diferido	620
	3) Atribución preferencial	621
	c) La legislación italiana	622
	1) Ley 203 sobre contratos agrarios	622
	2) Ley 97 sobre zonas de montaña	627
§ 287.	Consideraciones finales	629

CAPÍTULO VI

COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS AGRARIOS

A) EL ROL DEL ESTADO EN LA ECONOMÍA AGRARIA

1) INTRODUCCIÓN

§ 288.	Consideraciones generales	635
§ 289.	Acción del Estado frente a los riesgos: planes de ayuda para emergencias	644
§ 290.	Regulación del comercio de productos agrarios en la Argentina	645

2) RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PRODUCCIÓN
Y COMERCIO DE GRANOS

§ 291.	La producción y el comercio de granos	652
§ 292.	Las crisis agrícolas. La intervención del Estado	653
§ 293.	Regulación del mercado de granos	655
	a) Junta Reguladora de Granos	655
	b) Nacionalización del Banco Central. Instituto Argentino de Promoción del Intercambio. Junta Nacional de Granos	656
§ 294.	El control del comercio de granos. La Comisión Nacional de Granos y Elevadores. Ley 12.253	657
§ 295.	Junta Nacional de Granos	658
§ 296.	Control del comercio	659
§ 297.	Certificados	662
§ 298.	Regulación del comercio	666
§ 299.	Régimen jurídico de los elevadores de granos	666
§ 300.	El decreto 2284/91 de desregulación económica	670
§ 301.	“Segunda reforma del Estado”	673

3) POLICÍA SANITARIA

§ 302.	Poder de policía	674
	a) Policía sanitaria animal	674

	b) Policía sanitaria vegetal.....	676
§ 303.	Instituto Argentino de Sanidad y Calidad Vegetal (Iascav) y Sistema Argentino de Control de Sanidad y Calidad de Vegetales (Sacove). Decreto 2266/91 ..	680
§ 304.	Oficina Nacional de Control Comercial Agropecuario	682

**4) INVESTIGACIÓN Y EXTENSIÓN
DE LA INDUSTRIA AGROPECUARIA**

§ 305.	Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria	682
--------	---	-----

**B) MERCADO INTERNACIONAL
DE PRODUCTOS AGRARIOS**

§ 306.	Acuerdo General sobre Aranceles y Comercio (GATT)	684
§ 307.	Del GATT a la OMC. El Acta final de la Ronda Uruguay	688
§ 308.	Los intereses de la Argentina	693
§ 309.	Las realidades regionales frente al GATT y a la OMC. El Mercosur	696
§ 310.	Objetivos propuestos y resultados alcanzados por el Mercosur en materia agraria	701
§ 311.	Armonización de la legislación agraria. Circulación de productos y normas sanitarias y fitosanitarias	703
§ 312.	El Tratado de Roma y la agricultura. Los productos agrarios	707
§ 313.	La política agrícola común (PAC)	713
§ 314.	Sistemas para resolución de disputas en el comercio internacional. Tribunales arbitrales. Tribunales de justicia	719
§ 315.	El Mercosur	725
	a) Tratado de Asunción	725
	b) Protocolo de Brasilia	726
	c) Protocolo de Ouro Preto	727
§ 316.	La Comunidad Europea	730
§ 317.	Tribunales supranacionales	731
§ 318.	Supranacionalidad de las normas	733

<i>Bibliografía</i>	735
---------------------------	-----