



**PODER LEGISLATIVO**  
**LEY N° 4.812**

**QUE DESAFECTA DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL Y AUTORIZA A LA MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO, A TRANSFERIR A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE SUS ACTUALES OCUPANTES, FRACCIONES DE INMUEBLES INDIVIDUALIZADAS COMO PARTE DE LA FINCA N° 30.455, UBICADAS EN EL BARRIO LA VICTORIA DEL CITADO MUNICIPIO.**

**EL CONGRESO DE LA NACIÓN PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE LEY**

**Artículo 1°.-** Desaféctase del dominio público municipal y autorizase a la Municipalidad de San Lorenzo, a transferir a Título oneroso a favor de sus actuales ocupantes, fracciones de inmuebles individualizadas como parte de la Finca N° 30.455 del Distrito de San Lorenzo, con Ctas. Ctes. Ctrales. N°s. 27-2136-02 y 27-2138-01, dejado en concepto de plaza y edificios públicos en el Loteamiento realizado por Inmobiliaria del Este S.A., inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, bajo el N° 1 al folio 1 y siguientes del 4 de febrero de 1991, ubicadas en el barrio La Victoria del citado municipio, cuyas dimensiones y linderos son los siguientes:

**FRACCIÓN CON CTA. CTE. CTRAL. N° 27-2136-02**

**LÍNEA a-b:** Con rumbo magnético N 18° 0' 40" E (Norte, dieciocho grados, cero minuto, cuarenta segundos, Este), mide 31,74 m. (treinta y un metros con setenta y cuatro centímetros), linda con Fracción "A" Plaza Acosta Ñu.

**LÍNEA b-5:** Con rumbo magnético S 71° 32' 12" E (Sur, setenta y un grados, treinta y dos minutos, doce segundos, Este), mide 171,75 m. (ciento setenta y un metros con setenta y cinco centímetros), linda con Cuartel de la Victoria.

**LÍNEA 5-6:** Con rumbo magnético S 18° 0' 40" W (Sur, dieciocho grados, cero minuto, cuarenta segundos, Oeste), mide 31,20 m. (treinta y un metros con veinte centímetros), linda con calle Alvarez Blanco.

**LÍNEA 6-a:** Con rumbo magnético N 71° 42' 56" W (Norte, setenta y un grados, cuarenta y dos minutos, cincuenta y seis segundos, Oeste), mide 171,75 m. (ciento setenta y un metros con setenta y cinco centímetros), linda con calle Campos del Paraguay.

**LEY N° 4.812**

**SUPERFICIE: 5.404 m<sup>2</sup> 6.300 cm<sup>2</sup> (CINCO MIL CUATROCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS CON SEIS MIL TRESCIENTOS CENTÍMETROS CUADRADOS).**

**Puntos Georeferenciados - Coordenadas U.T.M. 21J**

Punto "1" : N=7190616.75 E=449321.59

Punto "a" : N=7190581.23 E=449429.09

Punto "6" : N=7190526.40 E=449595.05

**FRACCIÓN CON CTA. CTE. CTRL. N° 27-2138-01**

**LÍNEA b-2:** Con rumbo magnético S 71° 42' 56" E (Sur, setenta y un grados, cuarenta y dos minutos, cincuenta y seis segundos, Este), mide 165,67 m. (ciento sesenta y cinco metros con sesenta y siete centímetros), linda con calle Campos del Paraguay.

**LÍNEA 2-3:** Con rumbo magnético S 18° 26' 58" W (Sur, dieciocho grados, veintiséis minutos, cincuenta y ocho segundos, Oeste), mide 51,15 m. (cincuenta y un metros con quince centímetros), linda con calle Alvarez Blanco.

**LÍNEA 3-4:** Con rumbo magnético N 70° 48' 52" W (Norte, setenta grados, cuarenta y ocho minutos, cincuenta y dos segundos, Oeste), mide 142,85 m. (ciento cuarenta y dos metros con ochenta y cinco centímetros), linda con Derechos Privados.

**LÍNEA 4-a:** Con rumbo magnético N 70° 23' 15" W (Norte, setenta grados, veintitrés minutos, quince segundos, Oeste), mide 22,83 m. (veintidós metros con ochenta y tres centímetros), linda con Derechos Privados.

**LÍNEA a-b:** Con rumbo magnético N 18° 26' 35" E (Norte, dieciocho grados, veintiséis minutos, treinta y cinco segundos, Este), mide 48,37 m. (cuarenta y ocho metros con treinta y siete centímetros), linda con Fracción "A" Resto destinado para Plaza.

**SUPERFICIE: 8.243 m<sup>2</sup> 9.100 cm<sup>2</sup> (OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON NUEVE MIL CIEN CENTÍMETROS CUADRADOS).**

**Puntos Georeferenciados - Coordenadas U.T.M. 21J**

Punto "1" : N=7190577.69 E=449388.81

Punto "b" : N=7190563.16 E=449432.80

Punto "2" : N=7190511.18 E=449590.10

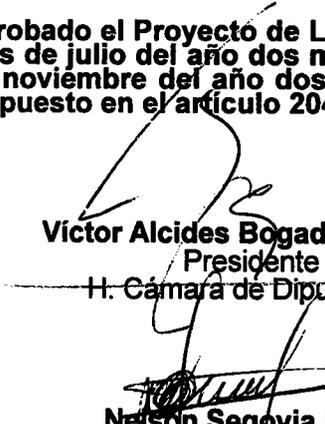
**LEY N° 4.812**

**Artículo 2°.-** La suma obtenida por la venta de las fracciones de inmuebles individualizadas en el artículo 1° de la presente ley, será destinada exclusivamente para la adquisición de otro inmueble para espacio verde o plaza.

**Artículo 3°.-** La transferencia de los lotes a los ocupantes se realizará después de comprobarse fehacientemente que los mismos y sus cónyuges no poseen otros inmuebles en el territorio de la República, a través de certificados de no poseer bienes inmuebles. En caso que los Certificados emitan informes negativos, la transferencia se realizará previa Declaración Jurada, de no poseer inmuebles, la que será firmada por los beneficiarios.

**Artículo 4°.-** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

**Aprobado el Proyecto de Ley por la Honorable Cámara de Diputados, a los veinticinco días del mes de julio del año dos mil doce, y por la Honorable Cámara de Senadores, a un día del mes de noviembre del año dos mil doce, quedando sancionado el mismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 204 de la Constitución Nacional.**

  
**Víctor Alcides Bogado González**  
Presidente  
H. Cámara de Diputados

  
**Nelson Segovia Duarte**  
Secretario Parlamentario

  
**Jorge Oviedo Matto**  
Presidente  
H. Cámara de Senadores

  
**Blanca Fonseca Legal**  
Secretaria Parlamentaria

**Téngase por Ley de la República, publíquese e insértese en el Registro Oficial.** Asunción, 5 de noviembre de 2012.

**El Presidente de la República**

  
**Federico Franco Gómez**

  
**Carmelo Caballero**  
Ministro del Interior