



**PODER LEGISLATIVO**

**LEY N° 4.274**

**QUE DESAFECTA DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL Y AUTORIZA A LA MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE A TRANSFERIR A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE SUS ACTUALES OCUPANTES, FRACCIONES DE INMUEBLES INDIVIDUALIZADAS COMO PARTE DE LA FINCA N° 10.901, UBICADO EN EL BARRIO CIUDAD NUEVA DEL Km 7 ½ MONDAY DEL CITADO MUNICIPIO.**

**EL CONGRESO DE LA NACIÓN PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE LEY**

**Artículo 1°.-** Desaféctase del dominio público municipal y autorizase a la Municipalidad de Ciudad del Este a transferir a título oneroso a favor de sus actuales ocupantes, fracciones de inmuebles individualizadas como parte de la Finca N° 10.901 del Distrito de Ciudad del Este, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, bajo el N° 1, folio 1 y siguientes del 11 de enero de 1989, ubicado en el barrio Ciudad Nueva del citado municipio, cuyas dimensiones y linderos son los siguientes:

**FRACCION "A"**

**Línea 1 – 2:** Con rumbo S 76° 36' 27" E (Sur, setenta y seis grados, treinta y seis minutos, veintisiete segundos, Este), mide 22,61 m. (veintidós metros con sesenta y un centímetros), linda con camino público.

**Línea 2 – 3:** Con rumbo S 25° 36' 56" W (Sur, veinticinco grados, treinta y seis minutos, cincuenta y seis segundos, Oeste), mide 81,04 m. (ochenta y un metros con cuatro centímetros), linda con arroyo sin nombre.

**Línea 3 – 4:** Con rumbo S 20° 13' 29" W (Sur, veinte grados, trece minutos, veintinueve segundos, Oeste), mide 20,25 m. (veinte metros con veinticinco centímetros), linda con arroyo sin nombre.

**Línea 4 – 5:** Con rumbo S 29° 44' 42" W (Sur, veintinueve grados, cuarenta y cuatro minutos, cuarenta y dos segundos, Oeste), mide 16,15 m. (dieciséis metros con quince centímetros), linda con arroyo sin nombre.

**Línea 5 – 6:** Con rumbo S 27° 45' 31" W (Sur, veintisiete grados, cuarenta y cinco minutos, treinta y un segundos, Oeste), mide 21,77 m. (veintiún metros con setenta y siete centímetros), linda con arroyo sin nombre.

**Línea 6 – 7:** Con rumbo N 77° 54' 19" W (Norte, setenta y siete grados, cincuenta y cuatro minutos, diecinueve segundos, Oeste), mide 14,45 m. (catorce metros con cuarenta y cinco centímetros), linda con camino público.



PODER LEGISLATIVO  
LEY N°

EL CONGRESO DE LA NACIÓN PARAGUAYA SANCIÓN CON FUERZA DE  
LEY

**LEY N° 4.274**

**Línea 7 – 1:** Con rumbo N 22° 39' 07" E (Norte, veintidós grados, treinta y nueve minutos, siete segundos, Este), mide 137,67 m. (ciento treinta y siete metros con sesenta y siete centímetros), linda con derechos de la Manzana N° 14.

**SUPERFICIE: 2.483 m<sup>2</sup> (DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS).**

Las coordenadas del punto N° 1 son:  
Punto 1: N = 7.177.393,00 – E = 733.713,00.

**FRACCION "B"**

**Línea 8 – 9:** Con rumbo S 78° 41' 24" E (Sur, setenta y ocho grados, cuarenta y un minutos, veinticuatro segundos, Este), mide 10,21 m. (diez metros con veintiún centímetros), linda con camino público.

**Línea 9 – 10:** Con rumbo S 15° 31' 27" W (Sur, quince grados, treinta y un minutos, veintisiete segundos, Oeste), mide 18,71 m. (dieciocho metros con setenta y un centímetros), linda con camino público.

**Línea 10 – 11:** Con rumbo S 23° 05' 06" W (Sur, veintitrés grados, cinco minutos, seis segundos, Oeste), mide 66,32 m. (sesenta y seis metros con treinta y dos centímetros), linda con camino público.

**Línea 11 – 12:** Con rumbo N 69° 26' 38" W (Norte, sesenta y nueve grados, veintiséis minutos, treinta y ocho segundos, Oeste), mide 25,63 m. (veinticinco metros con sesenta y tres centímetros), linda con resto de la Manzana N° 15.

**Línea 12 – 13:** Con rumbo N 28° 18' 03" E (Norte, veintiocho grados, dieciocho minutos, tres segundos, Este), mide 29,53 m. (veintinueve metros con cincuenta y tres centímetros), linda con arroyo sin nombre.

**Línea 13 – 14:** Con rumbo N 32° 44' 07" E (Norte, treinta y dos grados, cuarenta y cuatro minutos, siete segundos, Este), mide 16,67 m. (dieciséis metros con sesenta y siete centímetros), linda con arroyo sin nombre.

**Línea 14 – 15:** Con rumbo N 24° 46' 31" E (Norte, veinticuatro grados, cuarenta y seis minutos, treinta y un segundos, Este), mide 14,32 m. (catorce metros con treinta y dos centímetros), linda con arroyo sin nombre.

**Línea 15 – 8:** Con rumbo N 40° 06' 03" E (Norte, cuarenta grados, seis minutos, tres segundos, Este), mide 24,88 m. (veinticuatro metros con ochenta y ocho centímetros), linda con arroyo sin nombre.

**SUPERFICIE: 1.712 m<sup>2</sup> (UN MIL SETECIENTOS DOCE METROS CUADRADOS).**

Las coordenadas del punto N° 9 son:  
Punto 9: N = 7.177.379,00 – E = 733.761,00.

**FRACCION "C"**

**Línea 16 – 17:** Con rumbo S 48° 00' 46" E (Sur, cuarenta y ocho grados, cero minuto, cuarenta y seis segundos, Este), mide 26,91 m. (veintiséis metros con noventa y un centímetros), linda con arroyo sin nombre.

**LEY N° 4.274**

**Línea 17 – 18:** Con rumbo S 31° 49' 39" W (Sur, treinta y un grados, cuarenta y nueve minutos, treinta y nueve segundos, Oeste), mide 34,35 m. (treinta y cuatro metros con treinta y cinco centímetros), linda con arroyo sin nombre.

**Línea 18 – 19:** Con rumbo S 53° 09' 23" W (Sur, cincuenta y tres grados, nueve minutos, veintitrés segundos, Oeste), mide 49,84 m. (cuarenta y nueve metros con ochenta y cuatro centímetros), linda con arroyo sin nombre.

**Línea 19 – 20:** Con rumbo N 34° 17' 48" E (Norte, treinta y cuatro grados, diecisiete minutos, cuarenta y ocho segundos, Este), mide 40,42 m. (cuarenta metros con cuarenta y dos centímetros), linda con camino público.

**Línea 20 – 16:** Con rumbo N 19° 15' 43" E (Norte, diecinueve grados, quince minutos, cuarenta y tres segundos, Este), mide 47,02 m. (cuarenta y siete metros con dos centímetros), linda con camino público.

**SUPERFICIE: 1.178 m<sup>2</sup> 1.600 cm<sup>2</sup> (UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON UN MIL SEISCIENTOS CENTIMETROS CUADRADOS).**

Las coordenadas del punto N° 16 son  
Punto 16: N = 7.177.227,00 – E = 733.662,00.

**FRACCION "D"**

**Línea 21 – 22:** Con rumbo S 74° 44' 42" E (Sur, setenta y cuatro grados, cuarenta y cuatro minutos, cuarenta y dos segundos, Este), mide 11,44 m. (once metros con cuarenta y cuatro centímetros), linda con plaza pública.

**Línea 22 – 23:** Con rumbo S 12° 15' 53" W (Sur, doce grados, quince minutos, cincuenta y tres segundos, Oeste), mide 23,54 m. (veintitrés metros con cincuenta y cuatro centímetros), linda con camino público.

**Línea 23 – 24:** Con rumbo S 32° 16' 32" W (Sur, treinta y dos grados, dieciséis minutos, treinta y dos segundos, Oeste), mide 22,48 m. (veintidós metros con cuarenta y ocho centímetros), linda con camino público.

**Línea 24 – 25:** Con rumbo N 74° 28' 33" E (Norte, setenta y cuatro grados, veintiocho minutos, treinta y tres segundos, Este), mide 18,78 m. (dieciocho metros con setenta y ocho centímetros), linda con los Derechos de la Finca con Cta. Cte. Ctral. N° 26-1834-00.

**Línea 25 – 21:** Con rumbo N 30° 57' 50" E (Norte, treinta grados, cincuenta y siete minutos, cincuenta segundos, Este), mide 46,66 m. (cuarenta y seis metros con sesenta y seis centímetros), linda con arroyo sin nombre.

**SUPERFICIE: 767 m<sup>2</sup> (SETECIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS).**

Las coordenadas del punto N° 22 son:  
Punto 22: N = 7.177.205,00 – E = 733.701,00.

**FRACCION "E"**

**Línea 26 – 27:** Con rumbo N 82° 52' 30" E (Norte, ochenta y dos grados, cincuenta y dos minutos, treinta segundos, Este), mide 8,15 m. (ocho metros con quince centímetros), linda con derechos de la Finca con Cta. Cte. Ctral. N° 26-1834-00.

**LEY N° 4.274**

**Línea 27 – 28:** Con rumbo S 06° 52' 05" E (Sur, seis grados, cincuenta y dos minutos, cinco segundos, Este), mide 11,60 m. (once metros con sesenta centímetros), linda con derechos de la Finca con Cta. Cte. Ctral. N° 26-1834-00.

**Línea 28 – 29:** Con rumbo N 84° 32' 26" E (Norte, ochenta y cuatro grados, treinta y dos minutos, veintiséis segundos, Este), mide 18,63 m. (dieciocho metros con sesenta y tres centímetros), linda con derechos de la Finca con Cta. Cte. Ctral. N° 26-1834-00.

**Línea 29 – 30:** Con rumbo S 70° 33' 36" E (Sur, setenta grados, treinta y tres minutos, treinta y seis segundos, Este), mide 12,80 m. (doce metros con ochenta centímetros), linda con derechos de la Finca con Cta. Cte. Ctral. N° 26-1834-00.

**Línea 30 – 31:** Con rumbo S 22° 37' 12" W (Sur, veintidós grados, treinta y siete minutos, doce segundos, Oeste), mide 26,00 m. (veintiséis metros), linda con camino público.

**Línea 31 – 32:** Con rumbo N 70° 38' 28" W (Norte, setenta grados, treinta y ocho minutos, veintiocho segundos, Oeste), mide 39,24 m. (treinta y nueve metros con veinticuatro centímetros), linda con camino público.

**Línea 32 – 26:** Con rumbo N 16° 15' 37" E (Norte, dieciséis grados, quince minutos, treinta y siete segundos, Este), mide 25,04 m. (veinticinco metros con cuatro centímetros), linda con camino público.

**SUPERFICIE: 982m<sup>2</sup> 1.700 cm<sup>2</sup> (NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON UN MIL SETECIENTOS CENTIMETROS CUADRADOS).**

Las coordenadas del punto N° 30 son:  
Punto 30: N = 7.177.133,00 – E = 733.671,00.

**FRACCION "F"**

**Línea 33 – 34:** Con rumbo N 53° 23' 35" E (Norte, cincuenta y tres grados, veintitrés minutos, treinta y cinco segundos, Este), mide 43,67 m. (cuarenta y tres metros con sesenta y siete centímetros), linda con arroyo sin nombre.

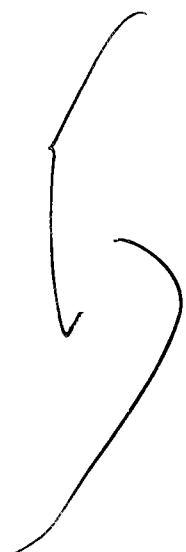
**Línea 34 – 35:** Con rumbo S 06° 31' 11" W (Sur, seis grados, treinta y un minutos, once segundos, Oeste), mide 35,35 m. (treinta y cinco metros con treinta y cinco centímetros), linda con camino público.

**Línea 35 – 36:** Con rumbo N 86° 18' 31" W (Norte, ochenta y seis grados, dieciocho minutos, treinta y un segundos, Oeste), mide 31,08 m. (treinta y un metros con ocho centímetros), linda con camino público.

**Línea 36 – 33:** Con rumbo N 00° 00' 01" E (Norte, cero grado, cero minuto, un segundo, Este), mide 7,02 m. (siete metros con dos centímetros), linda con camino público.

**SUPERFICIE: 669 m<sup>2</sup> (SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS).**

Las coordenadas del punto N° 34 son:  
Punto 34: N = 7.177.109,00 – E = 733.587,00.



**LEY N° 4.274**

**FRACCION "G"**

**Línea 37 – 38:** Con rumbo S 74° 32' 20" E (Sur, setenta y cuatro grados, treinta y dos minutos, veinte segundos, Este), mide 48,78 m. (cuarenta y ocho metros con setenta y ocho centímetros), linda con camino público.

**Línea 38 – 39:** Con rumbo S 49° 49' 37" W (Sur, cuarenta y nueve grados, cuarenta y nueve minutos, treinta y siete segundos, Oeste), mide 22,80 m. (veintidos metros con ochenta centímetros), linda con arroyo sin nombre.

**Línea 39 – 40:** Con rumbo S 82° 42' 51" W (Sur, ochenta y dos grados, cuarenta y dos minutos, cincuenta y un segundos, Oeste), mide 33,85 m. (treinta y tres metros con ochenta y cinco centímetros), linda con arroyo sin nombre.

**Línea 40 – 37:** Con rumbo N 07° 07' 30" E (Norte, siete grados, siete minutos, treinta segundos, Este), mide 32,32 m. (treinta y dos metros con treinta y dos centímetros), linda con camino público.

**SUPERFICIE: 987m<sup>2</sup> 5.400 cm<sup>2</sup> (NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL CUATROCIENTOS CENTIMETROS CUADRADOS).**

Las coordenadas del punto N° 38 son  
Punto 38: N = 7.177.114,00 – E = 733.518,00.

**FRACCION "H"**

**Línea 41 – 42:** Con rumbo N 87° 08' 15" E (Norte, ochenta y siete grados, ocho minutos, quince segundos, Este), mide 20,44 m. (veinte metros con cuarenta y cuatro centímetros), linda con camino público.

**Línea 42 – 43:** Con rumbo S 24° 46' 31" E (Sur, veinticuatro grados, cuarenta y seis minutos, treinta y un segundos, Este), mide 28,78 m. (veintiocho metros, con setenta y ocho centímetros), linda con arroyo sin nombre.

**Línea 43 – 44:** Con rumbo S 36° 01' 39" E (Sur, treinta y seis grados, un minuto, treinta y nueve segundos, Este), mide 13,74 m. (trece metros con setenta y cuatro centímetros), linda con arroyo sin nombre.

**Línea 44 – 45:** Con rumbo N 86° 16' 07" W (Norte, ochenta y seis grados, dieciséis minutos, siete segundos, Oeste), mide 46,10 m. (cuarenta y seis metros con diez centímetros), linda con derechos de la Cta. Cte. Ctral. 26-1840-00.

**Línea 45 – 41:** Con rumbo N 10° 18' 17" E (Norte, diez grados, dieciocho minutos, diecisiete segundos, Este), mide 33,67 m. (treinta y tres metros con sesenta y siete centímetros), linda con camino público.

**SUPERFICIE: 1.110 m<sup>2</sup> (UN MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS).**

Las coordenadas del punto N° 41 son:  
Punto 41: N = 7.177.116,00 – E = 733.383,00

**LEY N° 4.274**

**Artículo 2º.-** La suma obtenida por la venta del inmueble individualizado en el Artículo 1º de la presente Ley, será destinada exclusivamente para la adquisición de otro inmueble para espacio verde o plaza.

**Artículo 3º.-** La transferencia del inmueble a los ocupantes se realizará después de comprobarse fehacientemente que los mismos y sus cónyuges no poseen otros inmuebles en el territorio de la República, a través de un certificado de no poseer bienes inmuebles.

**Artículo 4º.-** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

**Aprobado el Proyecto de Ley por la Honorable Cámara de Diputados, a los veintitrés días del mes de setiembre del año dos mil diez, y por la Honorable Cámara de Senadores, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil diez, quedando sancionado el mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 204 de la Constitución Nacional.**

  
**Victor Alcides Bogado González**  
Presidente  
H. Cámara de Diputados

  
**Jorge Ramon Avalos Mariño**  
Secretario Parlamentario

  
**Oscar González Daher**  
Presidente  
H. Cámara de Senadores

  
**Blanca Fonseca Legal**  
Secretaria Parlamentaria

Asunción, 31 de diciembre de 2010.

Téngase por Ley de la República, publíquese e insértese en el Registro Oficial.

El Presidente de la República

  
**Fernando Lugo Méndez**

  
**Rafael Filizzola**  
Ministro del Interior